

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

*Căn cứ Bản án số 13/2024/KDTM-ST ngày 25/7/2024 Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai); Quyết định số 18/2024/QĐ-PT ngày 04/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 791/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 và số 741/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 80/QĐ-THADS ngày 10/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/37-2025/TBĐG-GL ngày 10/3/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định,*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 48 tại tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường

Diên Hồng, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 128,6m<sup>2</sup> (trong đó: 120,3m<sup>2</sup> đất ở và 8,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 362749 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/12/2013 đứng tên người sử dụng đất ông Phan Thanh Phương và bà Cao Thị Mỹ Hạnh, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Ái ngày 20/5/2020. Đất có diện tích theo đo đạc thực tế là: 124m<sup>2</sup> (trong đó: 120,3m<sup>2</sup> đất ở và 3,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) nhỏ hơn so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 4.6m<sup>2</sup> + 01 nhà ở riêng lẻ 08 tầng + 01 tầng hầm (hiện trạng của kết cấu nhà đã xây dựng xong phần sườn thô và chưa hoàn thiện các hạng mục nhà ở). Nhà có diện tích xây dựng là: 108,7m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 1.008,2m<sup>2</sup> (*Hiện trạng các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)*).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá - tổ 4 IaKring, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 10.010.771.534 đồng (*Mười tỷ không trăm mười triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn năm trăm ba mươi bốn đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 07/4/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau: *Tên tài khoản:* Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định. *Số tài khoản:* 111615313979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bình Định. *Nội dung chuyển khoản:* [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Thơ Ái.

**Lưu ý:** Khách hàng liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia

Lai để được hướng dẫn chi tiết. Số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**\* Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 10/4/2026**.

- Địa điểm tổ chức: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

*(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hồng Nam**